



0,000 = 000,000 m n. m. B.p.v.

ATELIER TECL s.r.o.
GROHOVA 51
602 00 BRNO
+420 544 212 348
www.ateliertecl.cz

| | | |
|---|---------------------------|----------------------|
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT | ING. ARCH. LUKÁŠ TECL | razítko a číslo paré |
| VEDOUCÍ PROJEKTU | ING. ARCH. LUKÁŠ TECL | |
| ARCHITEKT | ING. ARCH. LUKÁŠ TECL | |
| VYPRACOVAL | ING. ARCH. MARTIN DOLEŽEL | |
| KONTROLOVAL | ING. ARCH. LUKÁŠ TECL | |
| STAVEBNÍK: Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno | | |

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

NÁZEV A MÍSTO STAVBY

OPRAVA PARTERU DOMU A NAVAZUJÍCÍCH PROSTOR - LIDICKÁ 8

Lidická 1859/8, 602 00 Brno-střed, p.č. 3643/1, k.ú. Brno město

| | |
|-----------------|--------------------|
| OBJEKT | FORMÁT |
| | DATUM 02/2017 |
| | STUPEŇ DPS |
| | ZAK. ČÍSLO 2016043 |
| | MĚŘÍTKO - |
| NÁZEV DOKUMENTU | ČÍSLO PŘÍLOHY |
| PRŮVODNÍ ZPRÁVA | A |

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby

Oprava parteru domu a navazujících prostor – Lidická 8

b) místo stavby

parc. č. 3643/1 kat. úz. Černá Pole
Lidická 1859/8, 602 00 Brno - střed

c) předmět dokumentace

Oprava parteru stávajícího objektu

A.1.2. Údaje o žadateli

Statutární město Brno, Městská část Brno – střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČ: 449 92 785

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Hlavní projektant:

Atelier Tecl s.r.o., Grohova 51, 602 00 Brno
IČ: 283 20 816
atelier@ateliertecl.cz, tel. 544 212 348

Architekt, zodpovědný projektant:

Ing. Arch. Lukáš Tecl (ČKA 3649), tecl@ateliertecl.cz, tel. 777 267 797

Vedoucí zakázky, projektant architektonicko-stavebního řešení:

Ing. arch. Martin Doležel, dolezel@ateliertecl.cz, tel. 723 392 527

A.2 Seznam vstupních podkladů

- aktuální územní plán pro dotčenou lokalitu
- architektonická studie, Atelier Tecl s.r.o., 12/2016
- zaměření stávajícího stavu 12/2016
- platné normy a předpisy

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Dotčený objekt se nachází v zastavěném území městské části Brno – střed, parc. č. 3643/1 v katastrálním území Černá Pole.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době je parter objektu využíván jako dva nebytové prostory rozdělené dlouhým průjezdem. Objekt se nachází v centru Brna v řadové zástavbě.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Netýká se řešeného objektu.

d) údaje o odtokových poměrech

Opravy parteru objektu a navazujících prostor nezasáhnou do odtokových poměrů, resp. zůstanou nezměněny.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Návrh je v souladu s územním plánem města Brna.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené řešení je v souladu s charakterem příslušné lokality.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Po získání požadavků dotčených orgánů byly tyto dokumentace zapracovány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení se návrhu domu netýkají.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související a podmiňující investice se návrhu netýkají.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

- parcela číslo: 3643/1
- katastrální území: Černá Pole
- vlastník pozemku: Statutární město Brno,
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu.

b) účel užívání stavby

Účel užívání objektu se nemění. Parter bude nadále využíván pro dva nebytové prostory rozdělené dlouhým průjezdem.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Netýká se řešeného objektu.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace je zpracována v souladu s platnými právními předpisy, zvláště pak se zákonem č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dále s vyhláškou č. 20/2012, která novelizuje vyhlášku č. 268/2009 SB. o technických požadavcích na stavby.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Po získání požadavků dotčených orgánů byly tyto dokumentace zpracovány.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení se návrhu netýkají.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů /pracovníků apod.)

Navrhované kapacity stavby se opravou parteru nemění, resp. zůstávají stávající.

- Zastavěná plocha: 1335 m²
- Počet podlaží: 4 NP

Pozn. zastavěná plocha je v souladu a byla počítána dle § 2 odst. 7 stavebního zákona.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Vzhledem k charakteru projektu se základní bilance stavby neřeší resp. zůstávají nezměněny.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

- předpokládané zahájení stavby: 04/2017
- předpokládané ukončení stavby: 12/2019

Stavba nepředpokládá zkušební provoz, stavba nepředpokládá postupné uvádění do provozu.

Vzhledem k tomu, že parter nemá architektonickou hodnotu a je celkově technicky i morálně zastaralý, bude pojednán zcela nově. Stavební podstata se nemění, otvory ve zdivu budou zachovány, fasáda zbavena obkladů. Oba nebytové prostory budou nově zarámovány výkladci v líci fasády se zapuštěnými vstupy, symetricky vůči ose fasády. K tomu bude použit soudobý systém hliníkových profilů s izolačním dvojsklem v antracitovém odstínu. Nad prosklenou částí budou oplechované panely ve stejném odstínu jako rámy nahoře, pod štukovou římsou ukončené předsazeným ocelovým kastlíkem sluneční markýzy. Pod kastlíkem je v hliníkové liště LED pásek, který reklamní štít osvětluje z vrchu. Pilíře na obou koncích fasády a střední část kolem průjezdu bude obložena kamennými deskami z travertinu. Z důvodu velkého namáhání bude ostění nových vrat průjezdu a obloženo ocelovým plechem, který zároveň chrání rohy z kamene. Původní štuková římsa bude opravena a opatřena novým oplechováním. Oprava obnáší i řešení dešťových svodů, levý bude v rozsahu parteru schován pod kamenný obklad, pravý vedený v drážce bude vyměněn za nový. V průjezdu budou opraveny omítky a provedena výmalba odolná vůči vlhkosti a mechanickému opotřebení. Na betonovou podlahu průjezdu bude provedena vyrovnávací vrstva a keramická dlažba s vysokou odolností a protiskluzem v šedém odstínu. Navýšení úrovně podlahy napomůže spádování směrem ven na obou koncích. V průjezdu budou vyměněny dvířka a mřížky na původních pozicích za nové. Nově bude řešeno osvětlení stěnovými přisazenými svítidly ve všech polích.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby byly dle obestavěného prostoru odhadnuty na 2 mil.Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – Oprava parteru domu a navazujících prostor

Rozsah oprav parteru podrobněji řeší projektová dokumentace.

V Brně dne 2.3.2017

Vypracovala: Ing. Barbora Filgasová